



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 26. veljače 2019. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (SGGZ 04/19). Temeljni dokument koji se mijenja je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (SGGZ 17/99).

U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi osnovni ciljevi i programska polazišta koje je potrebno ispitati u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići su:

- omogućiti podjelu k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do 500 m² na svakoj građevnoj čestici;
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela kao i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna, a u svrhu provedivosti Plana;
- uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana i uskladiti sve dijelove Plana međusobno;
- precrtati kartografske prikaze Plana u cijelosti na nove digitalne topografsko-katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, budući da je Plan donesen 1999. godine i službene karte postoje samo u tiskanom obliku.

U postupku izrade ispitani su ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi i na odgovarajući način ugrađeni u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika Izmjene i dopune UPU-a Petrine - Županići usvaja Gradska skupština Grada Zagreba.

1. IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI

1.1. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

UPU-om Petrine - Županići planirana je gradnja:

- samostojećih visokih višestambenih građevina, visine najviše četiri etaže;
- niskih višestambenih građevina (samostojeće ili poluugrađene), visine tri etaže s potkrovljem;
- niskih obiteljskih građevina (samostojeće, dvojne, u nizu), visine dvije etaže s potkrovljem.

Na izdvojenim građevnim česticama planirana je gradnja:

- trgovačko - uslužnog centra i
- dječjeg vrtića kapaciteta 200 djece.

Namjena površina utvrđena temeljnim Planom ne mijenja se.



IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.

1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

Detaljni prostorni pokazatelji na području obuhvata i u zoni niske, obiteljske gradnje u južnom dijelu naselja (C), kao niti u zoni C1 kojoj pripada k.č.br. 6350 k.o. Rudeš **ne mijenjaju se** i ostaju kao u temeljnom Planu (točka 3.3.).

Slijedom navedenog, a u skladu sa člankom 4. Odredbi za provedbu, za gradnju dvije samostojeće građevine na k.č.br. 6350 u kazeti C1, površine 1.625 m² vrijede slijedeći prostorni pokazatelji:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - najmanja površina građevne čestice | 600 m ² |
| - najveća GBP građevine | 500 m ² |
| - najveća izgrađenost građevne čestice, k _{ig} | 30% |
| - najveća visina građevine | dvije nadzemne etaže s potkrovljem |
| - parkiranje | na građevnoj čestici |

1.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Prometna i ulična mreža izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići se ne mijenjaju.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet zatražio je da se Odredbe za provedbu UPU-a Petrine - Županići usklade s GUP-om te su:

- parkirališne potrebe za sve sadržaje osigurane su unutar građevne čestice.
- potreban broj PGM za potrebe stanovanja potrebno je osigurati prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² GBP, s tim da se uzima kriterij koji osigurava veći broj PGM.
- rezervirana su parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću,
- biciklističke staze planirane su prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Planske smjernice Sektora za promet ugrađene su u Odredbe za provedbu.

Iznimno, potreban broj PGM za potrebe stanovanja osiguran je prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 13 PGM/1.000 m² GBP čime je UPU Petrine - Županići usklađen sa vrijednostima koje su propisane GUP-om grada Zagreba (13 do 17 PGM/1.000 m²).

1.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Izmjenama i dopunama Plana ostala planirana komunalna infrastrukturalna mreža se ne mijenja.

1.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići omogućena je podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine građevinske (bruto) površine do 500 m² na svakoj građevnoj čestici.

Podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš je omogućena:

- u članku 4. pod podnaslovom: "4.3." dosadašnji podstavak 8. koji postaje podstavak 7. mijenja se i glasi: *"Zbog blizine jezera građevnu česticu k.č.br. 6350, k.o. Rudeš, u Mrkopaljskom odvoju, dopušteno je podijeliti na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine do 500 m² građevinske (bruto) površine na svakoj građevnoj čestici."*
- u kartografskom prikazu broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE" promijenjen je građevinski pravac građevina na k.č.br. 6350 u svrhu omogućavanja gradnje dvije samostojeće građevine

Koeficijent izgrađenosti, kao i ostali prostorni pokazatelji utvrđeni temeljnim Planom ne mijenjaju se.

1.6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Na prostoru obuhvata ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, te Izmjenama i dopunama UPU Petrine - Županići mjere zaštite nisu promijenjene.

1.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Područje obuhvata UPU-a Petrine - Županići nalazi u III. zoni zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (zona ograničenja i nadzora), te se korištenje svih postojećih i planiranih građevina, uređaja i zemljišta mora provoditi sukladno navedenoj Odluci.

Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ne mijenjaju se.

2. USKLAĐENJE PLANA S GUP-om GRADA ZAGREBA, ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I DRUGIM PROPISIMA

UPU Petrine - Županići bio je izrađen u skladu s tada važećim GUP-om Zagreba iz 1986., te je Odlukom o izradi utvrđeno da je radi osiguranja provedivosti potrebno provjeriti usklađenost s važećim GUP-om.

Slijedom navedenog, provedene su sljedeće korekcije:

- riječi: "parcela", "vlasnička parcela", "građevinska parcela" i "kazeta" zamijenjene su riječima: "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječ: "građevinski" zamijenjena je riječi: "građevni",
- riječi: "slobodnostojeća građevina" zamijenjene su riječima: "samostojeća građevina",
- riječi: "iskoristivost kazete za nadzemni dio građevine" i "koeficijent gradnje" zamijenjene su riječima: "koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno",
- riječi: "bruto izgrađena površina" i "BRP" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "lokacijska dozvola" zamijenjene su riječima: "akt za provedbu Plana",
- riječi: "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima: "prometna površina",
- riječ: "telekomunikacijska" zamijenjena je riječima: "elektronička komunikacijska",
- podnaslov 10. i članak 10.1. koji reguliraju rekonstrukciju građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni su brisani.

3. USKLAĐENJE PLANA S UREDBOM O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA

Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi se prostorni planovi, kao i njihove izmjene i dopune, trebaju izrađivati u digitalnom formatu u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96TM sustavu.

Slijedom navedenog, u skladu sa člankom 6. stavak 5. Odluke o izradi svi kartografski prikazi UPU-a Petrine - Županići precrtani su na digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići dostavite na adresu:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

10000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 18